

## **Regulamin udzielenia czasowego rabatu na wynagrodzenie z tytułu najmu lokalu dla stałych najemców na Targowisku Pod Ratuszem**

1. Regulamin określa zasady, na jakich Zabrzeńska Agencja Realizacji Inwestycji Sp. z o.o. (ZARI), jako zarządca Targowiska Miejskiego „Pod Ratuszem”, wprowadza czasowy rabat na wynagrodzenie z tytułu najmu lokalu dla stałych najemców na Targowisku prowadzących działalność o profilu: sprzedaż art. przemysłowych, sprzedaż art. spożywczych.
2. Celem przyznania rabatu na wynagrodzenie z tytułu najmu lokalu jest wsparcie małych i średnich przedsiębiorców prowadzących działalność na obiekcie Targowiska Miejskiego „Pod Ratuszem” w Zabrzu w okresie od dnia 01.02.2024 r. do dnia 30.04.2024 r.
3. Wysokość rabatu ustala się w stosunku do pierwotnej wysokości wynagrodzenia za przedmiot najmu i obniża od dnia 01.02.2024 roku do dnia 30.04.2024 r. o 5,7% wynagrodzenie za przedmiot najmu; Rabatem zostają objęte umowy najmu zawarte na czas nieokreślony na lokale, w których prowadzona jest sprzedaż art. przemysłowych lub art. spożywczych.
4. Rabat przyznaje się Najemcom, którzy na dzień 31.01.2024 r. spełniają łącznie następujące warunki:
  - a) prowadzą działalność gospodarczą (wg CEIDG),
  - b) posiadają zawartą umowę najmu na czas nieokreślony, a wysokość wynagrodzenia za najem powierzchni handlowej w umowie została ustalona w oparciu o przyjęte przez Wynajmującego stawki za najem m<sup>2</sup> powierzchni z przeznaczeniem na handel art. przemysłowymi lub art. spożywczymi,
  - c) żadna z trwających umów najmu dotyczących powierzchni handlowej lub magazynowej na obiekcie Targowiska Miejskiego Pod Ratuszem w Zabrzu, nie znajduje się w okresie wypowiedzenia lub takie wypowiedzenie nie nastąpi w trakcie okresu obowiązywania czasowego rabatu na wynagrodzenie z tytułu najmu lokalu,
  - d) brak zaległości w spłacie zobowiązań z tytułu umów najmu,
  - e) nie korzysta z promocji „Lokal na próbę”, lub indywidualnych warunków umowy w okresie ostatnich 3 miesięcy,
  - f) udzielił zgody na przysyłanie faktur oraz wszelkiej korespondencji za pośrednictwem poczty elektronicznej,
5. W przypadku naruszenia przez Najemcę, w okresie wskazanym w ust. 2 terminu zapłaty wynagrodzenia za przedmiot najmu lub opłat za media o więcej niż 14 dni lub naruszenie przez Najemcę postanowień § 2 ust. 6 umowy najmu następuje utrata prawa do rabatu za dany miesiąc kalendarzowy. W takim przypadku Najemca zostanie obciążony przez Wynajmującego kwotą utraconego rabatu w następnym miesiącu kalendarzowym. Jednocześnie Najemca traci prawo do rabatu w następnym(-ych) miesiącu(-ach).
6. W przypadku wypowiedzenia przez Najemcę jakiegokolwiek z trwających umów najmu dotyczących powierzchni handlowej lub magazynowej na obiekcie Targowiska Miejskiego „Pod Ratuszem” w Zabrzu w okresie wskazanym w ust. 2, skutkuje utratą prawa do całego rabatu w następnych miesiącach kalendarzowych i naliczenie wynagrodzenia za najem według standardowej stawki do dnia rozwiązania umowy najmu.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem, spornych lub wątpliwych, decyzje podejmuje Zarząd ZARI.